

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО "РЭУ № 11"

А.А. Матвеев



ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Шавырина д.26 по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

Шавырина д.26 S =3554,0 м2					
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	-35602,93	96812,28	89141,54	96802,14	-43273,67
водопровод и канализация	-12629,40	31133,04	28689,64	31233,40	-15072,80
горячего водоснабжения	0,00				0,00
отопления	-9530,25	29214,96	26845,76	30001,65	-11899,45
электрооборудования	-6543,39	17699,16	16315,88	13079,09	-7926,67
внутидомовое газового оборудования	-6899,89	18765,12	17290,26	22488,00	-8374,75
ТОиР-конструктивных элементов	-39168,97	107260,14	98836,52	107259,72	-47592,59
Аварийно-ремонтное обслуживание	-11723,37	37317,9	32998,23	34829,20	-16043,04
Текущий ремонт	-50425,49	148202,7	133679,77	247031,01	-64948,42
ремонт асфальтовых покрытий	-2375,24	10235,7	9318,67		-3292,27
Содержание домового хозяйства всего	-13297,07	38384,16	34725,34	38383,24	-16955,89
дератизация и дезинсекция	-668,00	2772,84	2430,29	2772,12	-1010,55
очистка вентканалов и дымоходов	-7204,29	21963,96	19596,74	21963,76	-9571,51
прочие мероприятия	-1019,10	2558,88	2379	2558,88	-1198,98
содержание и обслуживание МАФ	-4405,68	11088,48	10319,31	11088,48	-5174,85
Содержание придомовой территории	-67570,60	180716,94	164319,12	180720,90	-83968,42
Уборка контейнерных площадок	-1029,81	7463,82	6397,9	7463,40	-2268,33
Уборка л/клеток и помещений общего пользования	-32225,81	86788,92	79422,68	86788,68	-39592,05
Плата за управление	-55719,41	140098,92	128276,19	177922,66	-67542,14
Услуги банка	-1551,15	14713,8	13500,22	19422,17	-2764,73
Замена общедомового прибора учета		25375,80	17748,11		
Обслуживание ОПУ ХВС	-3403,72	10663,8	9910,37	10662,00	-4157,15
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	-13587,71	34758,54	32293,5	30900,00	-16052,75
Обслуживание ОПУ Эл.Эн.	-3900,72	5970,72	6527,39	5970,72	-3344,05
ИТОГО	-331582,00	944764,14	857095,55	1044155,84	-411795,50
Диагностика ВДГО	-9659,75	10662	14732,21		-5589,54

Задолженность населения перед ООО "РЭУ № 11" за выполненные работы по состоянию на 01.01.2025			
	зadолженность на 01.01.2024	работы в 2024	зadолженность на 01.01.2025
Текущий ремонт	-657483,95	247031,01	-756312,26